

Woonupdate Bedum



december 2022

Het is gelukt! De renovatie van de Bedum 84 is zo goed als afgerond. In deze woonupdate kun je zien hoe het was, en hoe het is geworden. En loop vooral eens een rondje door de buurt, zodat je het met eigen ogen kunt zien.

Maar er is meer. Natuurlijk geven we een update over onze andere projecten. Wist je dat er een huiskamer in Bedum is waar je zo naar binnen kunt lopen? Lees snel het verhaal op pagina 6 van deze woonupdate. We wensen je veel leesplezier en alvast hele fijne feestdagen!

Warm en comfortabel de winter in

De winter is in aantocht. Maar gelukkig kunnen 84 huishoudens in Bedum genieten van een sterk verbeterd comfort en een energiezuinige woning. De afgelopen anderhalf jaar is er hard gewerkt om dit voor elkaar te krijgen. En met succes. De laatste woning is onlangs door Boekema Vastgoedonderhoud aan de bewoner opgeleverd.

Daarmee komt een eind aan de renovatie die ruim anderhalf jaar geleden begon. Het was een groot en intensief project dat veel van onze bewoners gevraagd heeft. Maar waar ze uiteindelijk ook veel voor terug hebben gekregen.

We zijn blij met de goede samenwerking met de aannemer. En we zijn blij met de inzet en het geduld van onze bewoners. Het is mooi geworden. Bekijk de metamorfose van de gerenoveerde woningen hieronder.

Karel Doormanstraat

NA



VOOR



>>> Lees verder op pagina 2

Prof. Ridderbosstraat

VOOR



NA



Witsenborgstraat

VOOR



NA

Van Speykstraat

VOOR



NA

Zes levensloopwoningen in Onderdendam

De zes levensloopwoningen aan de Stadsweg in Onderdendam zijn bijna klaar. Het wachten is op het aansluiten van water en stroom. Dit gebeurt in januari of februari 2023. Daarna werken we de tuinen aan de voorzijde verder af. Begin maart kunnen nieuwe bewoners de woningen in gebruik nemen. De woningen zijn inmiddels geadverteerd op Woningnet.

11 kleine gezinswoningen aan de Poelsnip in Bedum

Begin 2023 leveren wij 11 kleine gezinswoningen op aan de Poelsnip in de wijk Ter Laan. Zes woningen zetten wij in als wisselwoning voor bewoners uit sloopwoningen. De andere vijf woningen verhuren wij regulier. De woningen komen binnenkort online.



Een impressie van de 11 woningen aan de Poelsnip



Maar na sloop volgt ... nieuwbouw!

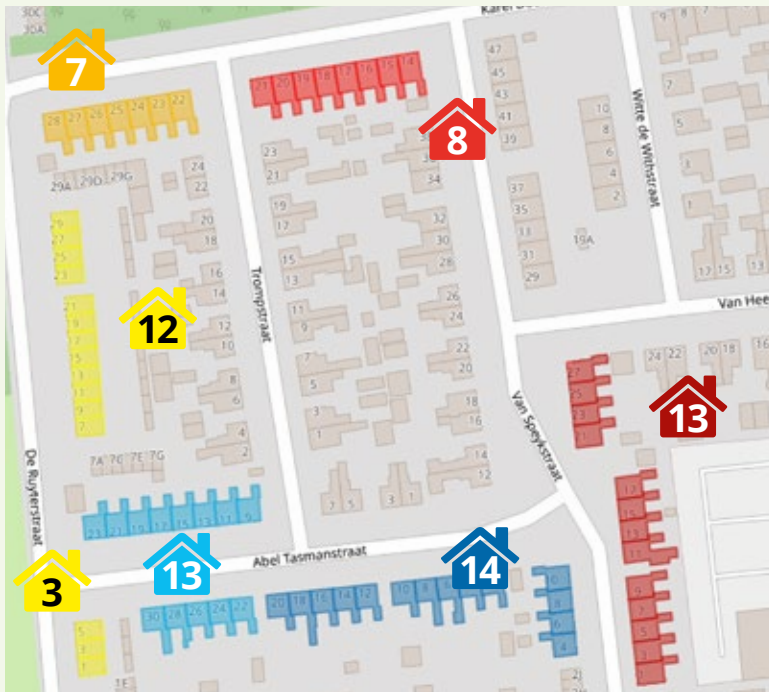
Het is een compleet ander gezicht aan de Abel Tasmanstraat en de van Speykstraat. De afgelopen maanden heeft Rozeboom Sloopwerken de woningen gesloopt. En daar waren heel wat vrachtwagens voor nodig. Rozeboom sorteert alle vrijgekomen afvalstoffen en voert dit af naar erkende recyclingbedrijven. Het terrein wordt nu gereed gemaakt voor de nieuw te bouwen woningen.

Maar wie gaat die woningen bouwen? De afgelopen maanden hebben we veel tijd gestoken in het selecteren van een aannemer. Wat we zochten was een goede en betrouwbare bouwpartner. Uiteindelijk hebben wij drie partijen benaderd. Eind oktober hebben zij hun plannen aan ons gepresenteerd. Ook de huurdersvereniging, een afvaardiging van de bewonerscommissie en de architect waren daarbij aanwezig. Zodra onze Raad van Commissarissen akkoord is met de geselecteerde aannemer maken wij de aannemer bekend aan onze bewoners. Zoals het nu lijkt starten we in mei met de eerste bouwwerkzaamheden.




Wat gebeurt waar?

In Bedum is Wierden en Borgen met een groot aantal projecten bezig. Stap voor stap werken we in nauw overleg met bewoners de plannen uit. In onderstaand overzicht zie je de stand van zaken:

Fasering Zeeheldenbuurt



Woningverbetering onbewoonde staat

-  Karel Doormanstraat 22 t/m 28
✓ gereed
-  Karel Doormanstraat 14 t/m 21
✓ gereed
-  Van Speykstraat (oneven)
✓ gereed

Sloop en nieuwbouw

-  De Ruyterstraat 1 t/m 29
■ Start sloop april 2023
-  Abel Tasmanstraat 9-23 en 22-30
■ start nieuwbouw mei/juni 2023
-  Abel Tasmanstraat 2-20 en Van Speykstraat 4-10
■ start nieuwbouw mei/juni 2023


Fasering Borgenbuurt



Woningverbetering onbewoonde staat

-  Witsenborgstraat 5-15
✓ gereed
- Witsenborgstraat 17-27
✓ gereed
- Witsenborgstraat 29-39
✓ gereed
-  Witsenborgstraat 6-16
✓ gereed
- Witsenborgstraat 18-28
✓ gereed

Sloop en nieuwbouw

-  Almastraat 48/48a – 70/70a en Burchtplein 2/2a – 16/16a
■ start 2e helft 2024

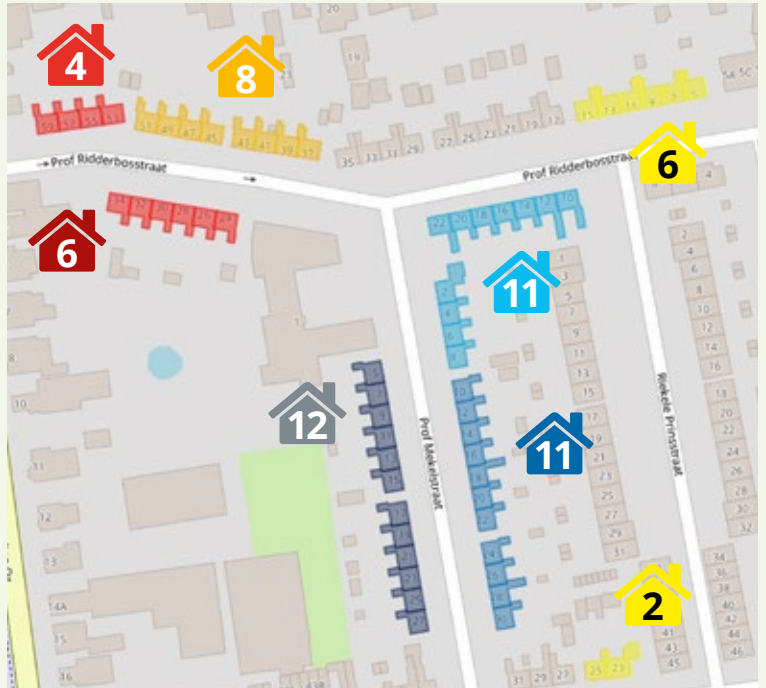
Fasering Professorenbuurt

De woningen van de Borgenbuurt

De woningen in de Borgenbuurt vallen in de laatste fase van de 'Bedum 200'. De planning is sterk afhankelijk van de fases die eerder starten.

Dat heeft bijvoorbeeld te maken met beschikbare wisselwoningen. Die worden eerst nog gebruikt door bewoners van de Zeeheldenbuurt. Halverwege volgend jaar willen we graag in gesprek met de bewoners van de Almastraat en Burchtplein. Samen maken we dan de eerste plannen voor de nieuwbouw. Het sociaal plan gaat dan ook in voor deze bewoners.

De sloop van de huidige woningen start, zoals het nu lijkt, in de 2e helft van 2024. De bewoners zijn inmiddels geïnformeerd via een brief.





Bewoners van de Professorenbuurt verhuizen naar hun wisselwoning

Ook in de Professorenbuurt wordt het steeds leger. De bewoners krijgen de gelegenheid eerder te verhuizen naar een wisselwoning. En dat is fijn met de winter die in aantocht is. Want deze wisselwoningen bieden meer comfort en zijn energiezuinig. We zien dan ook dat veel bewoners gebruik maken van deze mogelijkheid.




De wisselwoningen worden dus heel effectief ingezet. Daardoor kunnen we de bewoners van de Professorenbuurt in één fase uithuizen. In april zijn alle bewoners verhuist en kunnen wij starten met de voorbereidingen voor de sloop. Die start waarschijnlijk in mei of juni 2023. Natuurlijk doen we dit alles in nauw overleg met de gemeente en nutspartijen. Zo sluit alles zo goed mogelijk op elkaar aan en kunnen wij volgens onze planning bouwen.

Welke aannemer deze bouw gaat doen is nog niet bekend. Wij starten het 1e kwartaal van 2023 met de uitvraag naar meerdere aannemers.

Woningverbetering bewoonde staat

-  **Ridderbosstraat 5-15**
✓ gereed
-  **Boermastraat 23-25**
✓ gereed

Woningverbetering onbewoonde staat

-  **Ridderbosstraat 37-51**
✓ gereed
-  **Ridderbosstraat 53-59**
✓ gereed
-  **Ridderbosstraat 24-34**
✓ gereed

Sloop en nieuwbouw

-  **Ridderbosstraat 10-22 en Mekelstraat 2-8**
■ start sloop mei / juni 2023
-  **Mekelstraat 10-30**
■ start sloop mei / juni 2023
-  **Mekelstraat 5-27**
■ start sloop mei / juni 2023

Samen tosti's eten

Het is maandagochtend en ik ben onderweg naar de Thuiskamer. In mijn buik voel ik een lichte spanning. Wat voor mensen zitten daar allemaal? En vinden ze het wel leuk dat ik langskom? Ik loop de Kapelstraat in en zie een groot gebouw, dat moet het zijn.

Ik stap naar binnen en ruik direct de lekkere geur van vers gezette koffie. Er zitten al een aantal mensen gezellig in groepjes met elkaar te kletsen. Ik word enthousiast begroet: 'Hoi, wat leuk dat je er bent, zin in een kopje koffie? Mijn naam is Bieuwko, laat me je wat vertellen over onze Thuiskamer.'

Bieuwko begint te vertellen: 'Elke maandagochtend beginnen we hier om 10:00 uur met een kopje koffie en wat lekkers. Eigenlijk organiseren we elke week wel wat leuke: spelletjes, een uitje of een spreker. Die komt dan wat vertellen over een boeiend onderwerp. Er is veel ruimte voor eigen inbreng, ook voor de activiteiten die we met elkaar doen. Maar natuurlijk mag je ook gezellig met elkaar kletsen. Er is hier alle ruimte voor ontmoeting en je kunt jezelf zijn. En soms gaan we met elkaar op pad. Laatst zijn we naar de Tuinland geweest en we hebben vis gegeten op Lauwersoog.'

Ik schuif aan bij een groepje mensen. Het is gezellig en we hebben leuke gesprekken. De bingo, die vandaag op het programma staat, is een echte aanrader. Helaas win ik niets, maar dat mag de pret niet drukken. De tijd vliegt voorbij.

Het is 12:00 uur en één van de andere vrijwilligers begint tosti's te bakken. 'Dat doe ik bijna elke week met heel veel plezier' vertelt ze. 'En regelmatig brengt één van de andere deelnemers ook wat eten mee, zoals een lekkere pan met soep. Het is hier eigenlijk altijd een gezellig gebeuren. En het is zo mooi dat je hier nieuwe mensen leert kennen.' En dat klopt helemaal. Met een volle buik en een goed gevoel keer ik weer terug naar mijn eigen huis.

Dit artikel is een fictieve beschrijving van hoe een bezoek aan de Thuiskamer zou kunnen zijn. De Thuiskamer is gevestigd in de Meenschaar in Bedum. De Thuiskamer is eigenlijk een verlengde van je eigen woonkamer. Maar dan in aanwezigheid van andere dorpsgenoten en een paar vrijwilligers. De Thuiskamer is heel vrijblijvend en aanmelding is niet nodig.

Wil je nou meer weten over de Thuiskamer in Bedum?

De Thuiskamer is er elke maandag van 10:00 uur tot 13:00 uur in de Meenschaar aan de Kapelstraat 9 in Bedum. Voor nog meer informatie kijk je op: <https://www.mensenwerkhogeland.nl/sociale-contacten/thuiskamer/>



Kerstgroet

Kerst is een feest van dankbaarheid. En wij zijn dankbaar voor de inzet van onze bewoners. Want het is mede dankzij jullie inzet dat we onze woningen kunnen verduurzamen en verbeteren. Het komend jaar zetten we vol in op het bouwen van comfortabele en energiezuinige woningen voor onze bewoners. Een fijn kerstfeest en een gelukkig nieuwjaar gewenst!



Energiebesparing

De komende tijd toeren we met onze Wiebowagen door verschillende dorpen om energiebespaarproducten uit te delen. We komen ook langs in Bedum. Onze bewoners kunnen zelf kiezen welke producten ze willen. Zoals ledlampen, een deurborstel of radiatorfolie. Hou je brievenbus in de gaten, want je ontvangt een uitnodiging via de post. Kijk voor energiebesparing ook eens op onze website. Daar vind je handige tips.

Volg het project via de website



Ben je benieuwd naar de laatste ontwikkelingen in Bedum? Voor een actueel overzicht van alle projecten kun je nu ook terecht op onze website. Hier vind je nieuwsupdates, plannings en contactgegevens. En je kunt je aanmelden voor automatische updates. Je ontvangt dan een e-mail als wij een update hebben geplaatst. Ook de dronefoto's op onze projectenpagina zijn de moeite waard. Leuk om te gebruiken als achtergrond op je bureaublad!

We stoppen met het inloopspreekuur

De afgelopen jaren was er één keer per week een inloopspreekuur in onze contactwoning. Hier kon je als bewoner langskomen met je vragen. We hebben veel bewoners ontmoet tijdens dit spreekuur. Maar de laatste tijd werd er steeds minder gebruik van gemaakt. En dat is niet erg.

Want gelukkig weten bewoners ons steeds beter te vinden via email of telefoon. Daarom stoppen wij met het inloopspreekuur. Wil je een gesprek met ons? Dan kun je altijd een afspraak met ons maken. We helpen je graag.

Projectteam Bedum

In ons projectteam werken de volgende medewerkers:



Edwin Eerens
projectleider



Wichard Westra
assistent projectleider



Benno Jacobs
woonconsulent



Stefan Praamstra
woonconsulent

Vragen en tips?

Heb je een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag! Met de Woonupdate willen wij je zo goed mogelijk op de hoogte houden over de voortgang van de projecten in Bedum. De Woonupdate verschijnt drie keer per jaar. Heb je een opmerking of een idee voor de inhoud? Dan horen wij graag van je! Op www.wierdenenborgen.nl/bedum vind je altijd het laatste nieuwe.

Heb je vragen over het project, je woning of heb je andere vragen? Je vaste woonconsulenten zijn tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via e-mail en telefoon. in het contactpunt aan de Ruyterstraat 3 kun je op afspraak langskomen..

Contact projectcommissie

Zeeheldenbuurt

projectcommissieBZB@hotmail.com

Professorenbuurt

professorenbuurtbmr@gmail.com

Borgenbuurt

contact@hoheg.nl

Contact Wierden en Borgen

Bij vragen over jouw woning kun je contact opnemen via:

☎ 050 - 402 3750

✉ woonpunt@wierdenenborgen.nl

🌐 www.wierdenenborgen.nl/bedum